

Medienmitteilung «Libellenhof» der Wohnbaugenossenschaft Luzern  
(Sperrfrist bis Donnerstag 18.4.2024, 24:00 Uhr)

## **Baustart**

### **Im «Libellenhof» entsteht ab 2026 attraktiver und günstiger Wohnraum**

*(Luzern, 18. April 2024) Die Wohnbaugenossenschaft Luzern hat im April 2024 mit der Erneuerung der Wohnsiedlung an der Libellenstrasse begonnen. Die erste Etappe umfasst das Projekt des südlichen Teilbereichs «Garten». Bis Ende März sind alle Mieter aus den alten Wohnungen ausgezogen, wobei alle Personen eine passende Alternative gefunden haben. Das Bauprojekt «Libellenhof» wird bis 2028 in zwei Bauetappen insgesamt 238 attraktive und erschwingliche Wohnungen in Luzern schaffen. Der Libellenhof umfasst dann insgesamt 328 Wohnungen. Für das Projekt werden insgesamt über CHF 150 Millionen Franken investiert.*

### **Rückbau und Baustart: Im Teilbereich "Garten" werden bis 2026 100 moderne Wohnungen realisiert**

Die Arbeiten am Teilbereich «Garten» - auf der Südseite der Libellenstrasse - begannen diese Woche mit der Vorbereitung des Rückbaus der veralteten Wohnhäuser. Ab Herbst folgen die Aushubarbeiten für die neuen Wohnbauten. Alle bisherigen Mieter haben Nachfolgelösungen gefunden, wobei Unterstützung bei der Suche nach neuen Wohnungen geleistet wurde. Fertigstellung und Bezug der 100 neuen Wohnungen sind für 2026 geplant. Im selben Jahr wird auch die Erneuerung des Teilbereichs «Hof», mit weiteren 138 Wohnungen beginnen. Diese zeitliche Staffelung ermöglicht es dem Kanton Luzern, weiterhin Wohnungen für ukrainische Schutzsuchende und andere Flüchtlinge zu nutzen. Das Angebot muss jedoch aufgrund der Bautätigkeit ab Juli um 2 auf 5 Liegenschaften verringert werden.

### **Sorgfältige Baustellenbewirtschaftung und Verkehrskonzept**

Die Bauherrschaft hat die Bauarbeiten auf der Grossbaustelle sorgfältig geplant. Der Abtransport von Abriss- und Aushubmaterial erfolgt über das eigene Grundstück. Das Verkehrskonzept minimiert die Beeinträchtigung des bestehenden Quartiers und der Fussgängerwege. Um die Sicherheit zu gewährleisten, werden bestehende Wege umgelegt und temporär ergänzt. Die Anwohner werden mit Pushnachrichten und modernen Kommunikationsmitteln über Bausituation, Verkehrsführung und Baufortschritt informiert. Eine Hotline steht für Anliegen zur Verfügung.

### **238 neue, moderne und erschwingliche Wohnungen - neues Mietpreis-Modell**

Das Erneuerungsprojekt wurde von den renommierten Architekten Loeliger Strub Architektur aus Zürich entworfen. Die Gebäudestruktur entwickelt das bestehende Quartier weiter und schafft lebenswerte Freiräume mit Begegnungsmöglichkeiten. Der «Libellenhof» umfasst insgesamt 238 neue Mietwohnungen mit einem Schwerpunkt auf attraktiven, erschwinglichen Familienwohnungen. Zusammen mit dem Altbestand umfasst die Siedlung dann 322 Wohnungen. Ziel ist es, dass die Bewohner für jede Lebensphase eine passende Wohnung finden und innerhalb der Siedlung auch umziehen können. Ein neuartiges Mietpreismodell sowie Nachhaltigkeit und erneuerbare Energien charakterisieren den neuen «Libellenhof». Moderne Kommunikationsmittel und die Möglichkeit zur Nutzung von E-Autos und E-Lastenvelos sind vorgesehen. Details zu den Wohnungen und Mietkonditionen werden ab Frühjahr 2026 bekannt gegeben.

### **«Libellenhof»: Attraktiver, günstiger Wohnraum**

Die Wohnungen im «Libellenhof» wurden ab den 1930-er Jahren von der Wohnbaugenossenschaft Luzern realisiert. 21 Gewerbefamilien hatten die Genossenschaft 1921 gegründet. Sie ist bis heute dem sozialen Wohnungsbau verpflichtet und hat rund 50 Mitglieder.

Der «Libellenhof» liegt an attraktiver Lage in einem beliebten Wohnquartier, nahe am Rotsee und von Luzerns Zentrum aus rasch zu erreichen.

Mit dem Erneuerungsprojekt steigt die Zahl der Wohnungen von 238 auf rund 322. Bei der Erneuerung haben Klimaschutz, erneuerbare Energien, ökologisch verträgliche Baumaterialien und ein sorgfältiger Umgang mit der Mobilität einen zentralen Stellenwert.

#### **Bildlegende:**

Attraktive Wohnungen, die zum Quartier passen: Visualisierung der Libellenstrasse nach der Realisierung der Teilbereiche «Garten» und «Hof» (Quelle: Loeliger Strub Architektur, Nightnurse Images)

#### **Für weitere Auskünfte:**

Wohnbaugenossenschaft Luzern  
Andreas Bucher  
Präsident  
Telefon 079 608 67 43  
[andreas.bucher@libellenhof-luzern.net](mailto:andreas.bucher@libellenhof-luzern.net)

#### **Bilder in der Beilage**

