



Merkblatt

Mobilität - Post - Recycling

Teilbereich Garten

Stand: 7. Mai 2026 (Änderungen im Rahmen der Realisierung vorbehalten)

Der Libellenhof verbindet stadtnahes Wohnen mit unmittelbarer Nähe zum Naherholungsgebiet Rotsee. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kitas sind bequem zu Fuss oder mit dem Velo erreichbar. Vier Buslinien bringen Sie rasch ins Zentrum – der Bahnhof Luzern ist in rund 11 Minuten erreichbar.

Mit der Erneuerung entsteht nicht nur neuer Wohnraum. Es entsteht ein modernes Mobilitätskonzept, das Komfort, Nachhaltigkeit und Flexibilität vereint.

1. Mobilitätsstation

Im Teilbereich Garten entstehen 100 neue Wohnungen. Dazu stehen 36 Autoparkplätze sowie Abstellmöglichkeiten für Velos und Spezialfahrzeuge (Cargobikes und Longtailvelos) zur Verfügung. Ergänzt wird das Angebot durch eine eigene Mobilitätsstation direkt in der Siedlung.

1.1 Eigene Mobilitätsstation direkt in der Siedlung

In Zusammenarbeit mit der Albert Koechlin Stiftung betreibt unser Partner Trafikpoint eine E-Mobilitätsstation im Libellenhof. Die Nutzung ist denkbar einfach:

- Einmalige Registrierung über eine App
- Reservation, Zugang und Abrechnung direkt über die App
- Bezahlung bequem per hinterlegter Kreditkarte
- Keine Fixkosten – bezahlt wird nur die effektive Nutzung

Weitere Informationen: trafikpoint.zendesk.com/hc/de

Ihr Vorteil: Flexible Mobilität ohne Fixkosten, ohne Parkplatzsuche und ohne Wartungsaufwand.

1.2 Fahrzeuge und Preise (Preisstand 1. Juni 2026)

Fahrzeug	Preis pro Stunde	Max. pro Tag	Kilometerkosten
E-Auto (Economy)	CHF 3.-	CHF 40.-	CHF 0.55 / km
E-Auto (Medium)	CHF 3.50	CHF 50.-	CHF 0.75 / km
2 E-Cargobikes	CHF 4.20	CHF 25.-	inklusive
2 E-Bikes (45 km/h)	CHF 4.20	CHF 25.-	inklusive
2 Veloanhänger	kostenlos	-	-

Veloanhänger können ohne Reservation genutzt werden (je nach Verfügbarkeit). Passende Kupplungselemente können bei der Verwaltung bestellt werden.

1.3 Mobilitätsguthaben für jeden Haushalt (Stand 1. Juni 2026)

Haushalte ohne eigenes Auto profitieren von einem jährlichen Mobilitätsguthaben:

Wohnungsgrösse	Guthaben pro Jahr
1½-2½ Zimmer	CHF 50.-
3½ Zimmer	CHF 100.-
4½ Zimmer	CHF 150.-
5½-6½ Zimmer	CHF 200.-

Das Guthaben wird automatisch in der App hinterlegt und direkt verrechnet. Haushalte mit eigenem Auto in der Siedlung erhalten dieses Guthaben einmalig im ersten Mietjahr. So ermöglichen und fördern wir eine nachhaltige Mobilität.

2. Private Fahrzeuge

Autos, Motorräder/Roller und Spezialfahrzeuge (z. B. Cargobikes, Longtail-Velos), die im Libellenhof abgestellt werden, müssen bei der Verwaltung angemeldet werden.

2.1 Velos und E-Bikes

In jedem Haus stehen Veloräume sowie zusätzliche Aussenabstellplätze zur Verfügung. E-Bikes können in den Veloräumen kostenlos geladen werden.

Damit alle genügend Platz haben, werden Velos mit einem QR-Code gekennzeichnet. Dieser wird von der Verwaltung abgegeben und muss gut sichtbar am Velo oder E-Bike angebracht werden – er berechtigt zum Parkieren in der Siedlung.

libellenhof

Zusätzlich vorhanden: Velopumpen in der Siedlung sowie Reinigungsmöglichkeiten für Zweiräder im Aussenbereich.

2.2 Spezialfahrzeuge (z. B. Cargobikes, Longtail-Velos)

Solche Fahrzeuge müssen bei der Verwaltung angemeldet werden. Für sie gibt es spezielle Abstellflächen in den Veloräumen. Da diese Plätze begrenzt sind, werden sie nur gegen eine monatliche Miete zur Verfügung gestellt.

Mietpreis: **CHF 25.- pro Monat**

2.3 Motorräder / Roller

Es stehen insgesamt 8 Parkplätze zur Verfügung. Während der Übergangsphase bis zur Fertigstellung der Einstellhalle im Hof befinden sich diese in einem individuell zugeordneten Parkfeld an der Libellenstrasse.

Parkplatz: **CHF 70.- pro Monat**

In der Übergangsphase: CHF 35.- pro Monat.

2.4 Autos

Im Teilbereich Garten stehen insgesamt 36 Parkplätze zur Verfügung. Sie werden prioritär den 4.5- und 6.5-Zimmer-Wohnungen zugeteilt. Pro Wohnung ist maximal 1 Parkplatz vorgesehen.

Bis der Teilbereich Hof fertiggestellt ist, befinden sich die Parkplätze in einem individuell zugeordneten Parkfeld an der Libellenstrasse.

E-Mobilität: Bis zur Fertigstellung der Einstellhalle (voraussichtlich Mitte 2029) stehen vor Ort noch keine Lademöglichkeiten zur Verfügung. Als Übergangslösung erhalten Mietparteien mit Elektro- oder Plug-in-Hybrid-Autos ein jährliches Ladeguthaben von CHF 2'000.- (via Swisscharge Card). Nach Fertigstellung stehen ausreichend Ladeeinrichtungen in der Einstellhalle zur Verfügung.

Parkplatz: **CHF 200.- pro Monat**

In der Übergangsphase: CHF 120.- pro Monat.

2.5 Kinderwagen, Trottinetts und ähnliches

In jedem Haus steht ein separater Raum für Kinderwagen, Trottinetts und ähnliche Gegenstände zur Verfügung.

libellenhof

3. Besucherparkplätze

Für Besucherinnen und Besucher stehen 3 Parkplätze sowie 1 hindernisfreier Besucherparkplatz zur Verfügung. In der Übergangsphase befinden sich diese im Parkfeld an der Libellenstrasse, danach in der Einstellhalle.

4. Öffentlicher Verkehr

Der Libellenhof ist bestens ans öffentliche Netz angebunden. In Fussdistanz halten die Buslinien 1, 19 und 30. Der Bahnhof Luzern ist in 11 Minuten erreichbar.

Weitere Informationen: vbl.ch | sbb.ch

5. Postzustellung & Paketboxen

In jedem Hauseingang befinden sich Briefkästen und eine anbieterneutrale Paketstation. Diese können mit dem Hausschlüssel bedient werden. Pakete werden direkt in die Anlage geliefert – mit einem Code können sie flexibel und unabhängig von Öffnungszeiten abgeholt werden. Das erleichtert den Alltag und verhindert Zweitzustellungen oder unnötige Wege zur Post.

6. Entsorgung

In der Siedlung stehen zwei Entsorgungsstationen (West / Ost) zur Verfügung. Die Container sind mit dem Wohnungsschlüssel zugänglich und nehmen folgende Materialien entgegen:

- Regulärer Hauskehricht
- Biomüll
- Papier
- Karton

Zusätzlich stehen die öffentlichen Sammelstellen der Stadt Luzern zur Verfügung, zum Beispiel die Entsorgungsstelle Ibach.

7. Kontakt

Vermarktung und Bewirtschaftung:

Libellenhof c/o smeyers

Seetalstrasse 185, 6032 Emmen

Tel. 058 322 88 77

libellenhof@smeyers.ch